

ETAPY I HARMONOGRAM WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH

Etap I. Stan zero, wykonany do 30.06.2025 r. co 25 % inwestycji.

1. Usunięcie warstwy humusu.
2. Wykopy pod fundament.
3. Lawy fundamentowe żelbetowe.
4. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych izolowane termicznie i przeciwwilgociowo.
5. Zасыпки i podkłady z kruszyw mineralnych.
6. Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej pod wylewką betonową parteru.
7. Zagęszczenie podkładów sypkich.
8. Wylewka betonowa pod posadzkę parteru.

Etap II. Stan surowy otwarty I, wykonany do 31.12.2025 r. co stanowi 18 % inwestycji.

1. Ściany konstrukcyjne z bloczków gazobetonowych, gr. 24 cm.
2. Ściany konstrukcyjne między lokalami z bloczków akustycznych Sil-Pro, gr. 24 cm., nadproża parteru L-19
3. Strop Teriva wraz z wieńcem żelbetowym.
4. Schody żelbetowe.

Etap III. Stan surowy otwarty II, wykonany do 31.03.2026 r. co stanowi 17 % inwestycji.

1. Ściany szczytowe i kolankowe z bloczków gazobetonowych (gr. 24 cm.) wraz z wieńcem i nadprożami żelbetowymi.
2. Ściany konstrukcyjne między lokalami z bloczków akustycznych Sil-Pro (gr. 24 cm.), od poziomu strychu z bloczków gazobetonowych.
3. Kominy wentylacyjne z kształtek wentylacyjnych.
4. Więźba dachowa krokwiowo płatwiowa.
5. Folia paro przepuszczalna, kontr łąty i łąty.
6. Dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym.

Etap IV. Stan deweloperski I, wykonany do 30.06.2026 r. co stanowi 15 % inwestycji.

1. Ściany działowe z bloczków gazobetonowych, gr. 12 cm.
2. Okna PCV (okleina zewnętrzna w kolorze drewna, wewnątrz biała).
3. Instalacja elektryczna I (bez osprzętu).
4. Instalacja hydrauliczna I (ułożenie instalacji wod.-kan.).
5. Tynki gipsowe.
6. Rolety zewnętrzne elektryczne.

Etap V. Stan deweloperski II, wykonany do 31.10.2026 r. co stanowi 15 % inwestycji.

1. Instalacja elektryczna II (montaż osprzętu).
2. Instalacja hydrauliczna II (montaż instalacji c.o.).
3. Posadzki jaskrychowe parteru i poddasza wraz z ociepleniem i folią.
4. Zabudowa sufitu poddasza z płyt GK wraz z ociepleniem wełną mineralną.

Etap VI. Elewacja, stolarka drzwiowa, przyłącza mediów, zagospodarowanie terenu, wykonany do 31.03.2027 r. co stanowi 10% inwestycji.

1. Podokienniki zewnętrzne stalowe lub aluminiowe.
2. Ocieplenie budynku styropianem gr. 20 cm.
3. Tynki zewnętrzne silikonowe w kolorze przybliżonym do wizualizacji.
4. Rynny i rury spustowe PCV.
5. Zbiornik na wodę deszczową.
6. Przyłącza wodne, kanalizacyjne i energetyczne.
7. Pompa ciepła powietrzna typu SPLIT.
8. Dojścia do budynku wykonane z kostki betonowej, miejsca parkingowe wykonane z betonowych płyt ażurowych typu MEBA, opaska wokół budynku z obrzeży betonowych, wypełniona piachem i żwirem.
9. Ogrodzenie metalowe z paneli 3D w kolorze antracytowym.
10. Uporządkowanie i wyrównanie terenu po zakończeniu prac budowlanych.
11. Uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie w terminie do 30.04.2027 r.